

COMUNE DI BONATE SOPRA

RESIDENZA "SAN MARTINO" - 4

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE



Società immobiliare
NUOVA DOMUS s.r.l.
via A. Ghislanzoni, 41 Bergamo
t. 035/220150 - f. 035/230525
P.IVA 02986910160

LA SUA NUOVA ABITAZIONE IN CLASSE A

Le abitazioni nella residenza *San Martino a Bonate Sopra* sono realizzate in CLASSE A, realizzato con l'impiego delle migliori tecniche costruttive oggi sul mercato. Costituiscono quindi un investimento per il futuro dal punto di vista del risparmio energetico e del confort abitativo.

Per la realizzazione di un edificio in CLASSE A vengono messe in atto una serie di soluzioni tecnologiche mirate al contenimento dei consumi, sul fronte dell'isolamento termico e della dotazione tecnologica della casa, con l'impiego di apparecchiature di ultima generazione che provvedono al trattamento dell'aria, al riscaldamento e, se presente, anche al raffrescamento in modo estremamente efficiente.



L'isolamento termico viene fortemente incrementato tramite soluzioni costruttive quali il cappotto a forte spessore su tutto l'involucro esterno della casa. Questo, unitamente a serramenti ad alte prestazioni elimina i ponti termici, cioè le dispersioni di calore verso l'esterno.

Oltre alla massimizzazione dell'isolamento è presente un insieme di soluzioni tecnologiche quali il *sistema ibrido* di riscaldamento, la *ventilazione meccanica controllata – VMC*, il sistema di riscaldamento a *pavimento a bassa temperatura* e il *controllo della temperatura* per ogni ambiente di abitazione. Tutti questi sistemi operano in sinergia e raggiungono una grande efficienza nella produzione e distribuzione del calore e dell'aria nell'abitazione.

Vivere in CLASSE A non solo è sinonimo di risparmio energetico ma anche di grande confort e vivibilità dell'abitazione, infatti gli stessi sistemi prima descritti permettono la distribuzione omogenea e costante del riscaldamento e il raggiungimento preciso della temperatura desiderata, in ogni ambiente di abitazione.

La descrizione che segue spiega dettagliatamente queste soluzioni tecnologiche, insieme alle finiture di alto livello previste nel capitolato.



PREMESSA

La Direzione Lavori potrà apportare alle opere di seguito descritte, a suo obbiettivo giudizio, varianti o modifiche che siano comunque tali da mantenere inalterato il risultato complessivo delle opere stesse sotto l'aspetto della durabilità, funzionalità e sicurezza.

DESCRIZIONE

SOLAI

PIANO INTERRATO:

Nelle autorimesse, corsello auto e locali tecnici il pavimento sarà del tipo in cemento industriale, con opportuni tagli di dilatazione

Nelle taverne ci sarà la seguente stratigrafia dal basso verso l'alto:

1. Vespaio aerato, con canalizzazioni di aerazione collegate verso l'esterno
2. Cappa in cls con rete elettrosaldata
3. Calcestruzzo cellulare a rasatura degli impianti
4. Polistirene espanso estruso per riscaldamento a pavimento, con lamina di alluminio superiore
5. Impianto di riscaldamento a pavimento, con caratteristiche da progetto termotecnico
6. Massetto additivato, per riscaldamento a pavimento
7. Colla per pavimenti
8. Rivestimento in piastrelle

PIANO TERRA

Piano terra degli alloggi realizzato come segue:

- 1) Solaio in lastre tipo predalles, come da progetto strutturale
- 2) Calcestruzzo cellulare a rasatura degli impianti
- 3) Polistirene espanso estruso per riscaldamento a pavimento, con lamina di alluminio superiore
- 4) Impianto di riscaldamento a pavimento, con caratteristiche da progetto termotecnico
- 5) Massetto additivato, per riscaldamento a pavimento
- 6) Colla per pavimenti
- 7) Rivestimento in piastrelle

PIANO PRIMO

Piano degli alloggi a piano primo realizzato come segue:

- 1) Solaio in laterocemento, come da progetto strutturale
- 2) Calcestruzzo cellulare a rasatura degli impianti
- 3) Isolante acustico anticalpestio come da descrizione
- 4) Polistirene espanso estruso per riscaldamento a pavimento, con lamina di alluminio superiore
- 5) Impianto di riscaldamento a pavimento, con caratteristiche da progetto termotecnico
- 6) Massetto additivato, per riscaldamento a pavimento
- 7) Colla per pavimenti
- 8) Rivestimento in piastrelle

PIANO MANSARDATO

Solaio delle mansarde realizzato come segue:

Piano degli alloggi a piano mansardato realizzato come segue:

- 1) Solaio in laterocemento, come da progetto strutturale
- 2) Calcestruzzo cellulare a rasatura degli impianti
- 3) Polistirene espanso estruso per riscaldamento a pavimento, con lamina di alluminio superiore
- 4) Impianto di riscaldamento a pavimento, con caratteristiche da progetto termotecnico
- 5) Massetto additivato, per riscaldamento a pavimento
- 6) Colla per pavimenti
- 7) Rivestimento in piastrelle, stessa tipologia del piano primo

Isolamento acustico solaio tra unità immobiliari differenti con guaina isolante posata sopra il massetto cellulare

COPERTURA

Il tetto sarà in legno del tipo con microventilazione sottotegola, coibentato.

La copertura sarà costituita da:

- Grossa orditura in travi di legno lamellare
- Piccola orditura in lamellare: sagomatura delle travi per creazione testata decorativa;
- Assito di abete maschiato e piallato per le parti a vista
- Pacchetto di isolamento:
- Schermo freno vapore, con primo telo posato a secco sulle perline;
- Polistirene estruso cm 14 totali, densità 35 kg/mc – (non in gronda);
- Secondo telo impermeabile altamente traspirante.



- Listoni per contenimento isolante, in abete grezzo non impregnato, sezione cm 6x5 doppio;
- Listoni per camera di ventilazione, in abete grezzo non impregnato, sezione cm 4x4;
- Manto di copertura: sarà in tegole di laterizio portoghesi colore testa di moro.

Verniciatura a tre mani delle parti in legno in gronda, color legno, tonalità a scelta della DL.

MURATURE PERIMETRALI – INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI

I **tamponamenti perimetrali** dei piani fuori terra, quando non previsti in c.a. saranno costituiti da muratura in blocchi Poroton maschiati, dello spessore di cm 20, strato di intonaco e isolamento sul lato esterno a cappotto, con isolante in polistirene espanso estruso dello spessore di cm 12; finitura intonaco rasante pigmentato, colore a scelta D.L.

TAVOLATI E DIVISORI

Tavolati divisori interni alle unità abitative in mattoni forati spessore cm 8.

Tavolati dei bagni, dove necessario, di cm 12 per il contenimento degli impianti idrici.

Muri divisori tra appartamenti

Prisma in calcestruzzo cm 8 con pannelli isolanti di cm 4 su ogni facciata.

Tavolato in mattoni forati cm 8 su entrambi i paramenti, completi di intonaco premiscelato con finitura a gesso.

Muri divisori dei box realizzati in prisme di cemento a vista (REI 30), dove necessario in setti di c.a.

INTONACI INTERNI

Intonaco rustico firato in piano a frattazzo fine e costituito da malta bastarda, per sottofondo a rivestimenti in ceramica dei bagni (h=2.00-2.10 m).

Intonaco premiscelato di sottofondo con soprastante rifinitura a gesso per pareti e soffitti dei locali di abitazione.

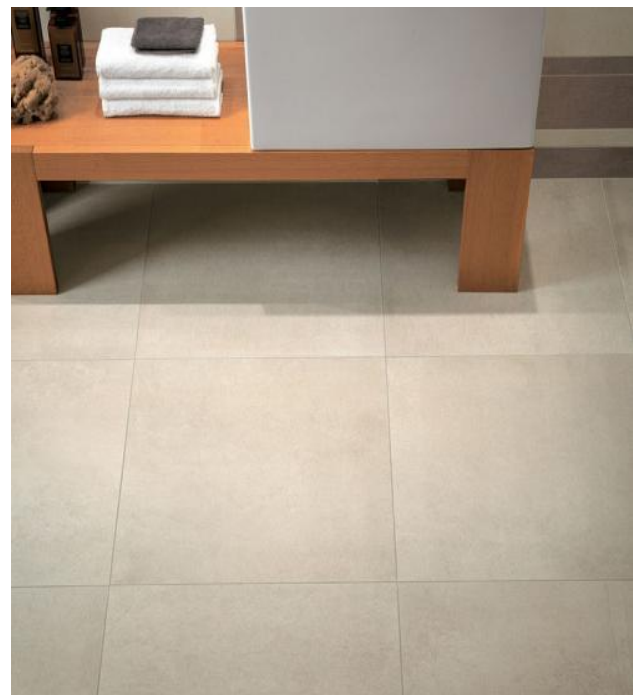
Per tutti gli intonaci sono compresi gli occorrenti paraspigoli (h=2.70 m) e la rete porta intonaco ove questa, a giudizio della D.L., si renda necessaria.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI ED ESTERNI



FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI

- **Pavimento degli alloggi e delle mansarde:** piastrelle in gres porcellanato prima scelta commerciale, formato minimo cm 40x40, costo € 30,00/mq. di listino, in varie serie scelte dalla D.L., minimo n° 4 serie. Posa con fuga 2 mm inclusa.
- **Il pavimento delle taverne** (escluso corsello e box) gres porcellanato min. cm 30x30, costo € 25,00/mq di listino. Posa con fuga min. 2 mm inclusa.
- **Rivestimento pareti dei bagni degli alloggi e delle mansarde** h cm 200-210, in gres porcellanato dimensioni minime cm 25x40, costo € 35,00/mq di listino in varie serie scelte dalla D.L., minimo n° 4 serie. Le pareti delle cucine saranno rifinite con intonaco civile e non rivestite in ceramica.
- **Rivestimento pareti lavanderie** h cm 200-210, in ceramica prima scelta commerciale o gres porcellanato dimensioni minime cm 30x30, costo € 25,00/mq di listino in varie serie scelte dalla D.L., minimo n° 4 serie.





- **Le scale interne** saranno rivestite con alzate e pedate in marmo giallo d'istria, complete di zoccolino sempre in marmo h cm 8.
- **Pavimento dei balconi, terrazzi** con piastrelle gres cm 20x20 antigelivo antisdrucchiolevole tipo porfido spessore mm 10 posato con fuga
- **Pavimento dei marciapiedi intorno agli edifici, dei vialetti d'ingresso** privati e comuni, in porfido posato opus incertum a giunti stilati.
- **Pavimento dei box, del corsello, delle cantine** in cemento industriale grigio completo di rete elettrosaldata.

Rampa di accesso al corsello in cemento industriale grigio a lisca di pesce. Il corsello sarà provvisto di giunti di dilatazione.

- Rivestimento delle **scale esterne**: gradini in granito alzata spessore cm 2 e pedata cm 3 rifinita a piano sega, zoccolini in granito h cm 8, pianerottoli, fino al piano interrato incluso realizzati in ceramica.

SERRAMENTI



PORTE INTERNE costituite da: anta tamburata di spessore mm. 44 con ossatura perimetrale in legno massello e riempimento a struttura alveolare di tipo semifenolico. Stipiti di sez. mm. 105 x 40 e coprifili di sez. mm. 70 x 10 ad incastro in MDF rivestiti in laminatino come l'anta. Complete di guarnizione di battuta, n° 3 cerniere anuba e serratura tipo patent in acciaio.

Maniglia standard Tokyo Hoppe con rosetta e bocchetta rotonde in alluminio finitura argento.

Coprifili mm. 70x10 posati a 45° o 90° ad incastro, stipite raggio mm. 3.
FINITURE LAMINATINO: BIANCO, – NOCE BIONDO – NOCE NAZIONALE – ROVERE SBIANCATO RIGATINO.

Misure cm 70-75-80 x 210

Scorrevoli con telaio a scomparsa ove previsto a disegno

FINESTRE E PORTEFINESTRE DEGLI ALLOGGI

realizzate con profili in pvc stabilizzato, autoestinguente e ad alta resistenza agli agenti atmosferici. Sistema a 2 guarnizioni di tenuta una posizionata sul lato esterno del telaio ed una interna sul battente in materiale termoplastico saldato negli angoli. Telaio maestro da mm. 70x60 a 5 camere ed anta apribile con profilo arrotondato a 5 camere di mm. 70x80 a due battute. Profilo fermavetro con aggancio a scatto dotato di guarnizione coestrusa. Ferramenta di movimento e chiusura in acciaio zincato e passivato secondo norme DIN 50941 **dotata di dispositivo ad anta ribalta di serie con chiusura centralizzata dell'anta secondaria**, sistema di sicurezza contro l'errata manovra e dispositivo alza anta per facilitare la chiusura. Telaio perimetrale con aletta di sormonto al falsotelaio da mm.30.

- Maniglia standard colore bianco o alluminio argento.
- **Vetro camera: 4 / 18 argon + warm edge / 33.1 basso emissivo nelle finestre.**
- **Vetro camera: 33.1 / 16 argon + warm edge / 33.1 basso emissivo nelle portefinestre ad unica specchiatura.**
- Kit anta e ribalta su tutte le finestre, incluse quelle al piano interrato e mansarda



PORTONCINO BLINDATO: L'ingresso principale di tutti gli alloggi avrà un portoncino blindato ditta Dierre delle dimensioni di cm 85 x 210 in MDF;

- Le autorimesse avranno portoni basculanti in acciaio verniciato, colore bianco RAL 9016, dotate griglia superiore forata per aerazione delle autorimesse/corsello.
- Le porte tra corsello e scale saranno REI 120 con maniglione antipanico e dotate di congegno di auto chiusura.

Sistema oscurante: tapparelle avvolgibili.

Sistema a tapparella con cassonetto coibentato a scomparsa

Componenti assemblate:

Guida per avvolgibili, in alluminio estruso, 27x20~27 mm, con spazzolini antirumore, invito per avvolgibili, fornita già assemblata al blocco con adeguate protezioni in polistirolo.

Manovra avvolgibile inclusa motorizzazione Simu by Somfy group o similare.

Persiane avvolgibili tipo Stelvio, in PVC 14x55, fornite complete di tutti gli accessori e già posate nel cassonetto. Colore testa di moro.

SOLO PORTE-FINESTRE MANSARDE DI TESTA:

PERSIANE RIPIEGHEVOLI IN LEGNO a doghe verticali di spessore mm. 19 assemblate con tondini in acciaio interni alle ante. Versione monoblocco: dotate di telaio maestro di sez. mm. 70x40 complete di coprifilo esterno di sez. mm. 50x10 e di spalletta in legno massello da mm. 10x52.

IN ABETE F.J. verniciate base acqua a 3 mani a smalto tinte chiare.

OPERE DI VERNICIATURA E TINTEGGIATURA

Verniciatura costituita da mano di preparazione con minio sintetico e due mani di smalto sintetico compresa la eventuale stuccatura e levigatura delle superfici, per tutti i manufatti in ferro non zincato.

Il rivestimento esterno dell'edificio ed il vano scala sarà realizzato con intonaco ai silicati, con tinta a scelta della D.L. e granulometria fine.

Gli appartamenti saranno consegnati senza tinteggiatura interna.



FINITURA DELLE MANSARDE

Le mansarde saranno intonacate sulle pareti perimetrali e divisori interni e con pavimenti, sottofondi e impianti. Il livello di finitura sarà il medesimo del piano primo. Verso l'interno in caso di parete in c.a. è prevista controparete in forati 8cm intonacati lungo le pareti perimetrali in c.a. Verranno realizzati gli impianti idrico, elettrico, condizionamento, ricambio d'aria, riscaldamento. Verranno realizzati i tavolati divisori a disegno. Verranno posate porte e zoccolini come da capitolato.

Nelle falde verranno posizionati lucernari Velux in legno pino di Svezia manuali con rivestimento esterno in alluminio dim. 94x98, in numero come da disegno architettonico. Dove indicato nel progetto sono previste le porte finestre del tipo posato ai piani principali, complete di ante esterne ripieghevoli. Queste porte finestre, nel caso delle mansarde centrali saranno apribili con anta e ribalta, e barriera metallica esterna.

Le mansarde saranno collegate all'appartamento sottostante posto al primo piano mediante una scala in c.a., rivestita con marmo come descritto alla voce "Pavimenti e rivestimenti interni ed esterni", completa di zoccolino.

FINITURA DELLE TAVERNE

Intonaco al civile sulle pareti perimetrali, escluso soffitto.

Non è prevista la tinteggiatura interna.

Derivazione dall'alloggio dell'impianto idrico (acqua calda e fredda) fino alla lavanderia.

La lavanderia sarà completa di attacco lavatrice, vaschetta con mobiletto per lavare completa di miscelatori, water, bidet e piatto doccia completo di miscelatore; due rubinetti di arresto.

La taverna avrà un attacco di acqua calda e fredda e uno scarico a parete predisposto per eventuale lavandino (questo escluso). Sarà completa di canna di ventilazione.

Le taverne saranno collegate all'alloggio posto al piano terra tramite una scala in c.a. rivestita con marmo come descritto alla voce "Pavimenti e rivestimenti interni ed esterni", completa di zoccolino.

PARAPETTI BALCONI

Saranno realizzati parte in c.a. intonacato con copertina superiore in alluminio preverniciato

OPERE ESTERNE.

Aree a verde:

Opere di livellamento, consistenti in sterro e/o riporto, delle zone da sistemare a verde;

- Preparazione del terreno per giardino;
- Posa in opera di terra da coltivo spessore adeguato;
- livellamento;
- asportazione di elementi estranei;

Recinzioni

Formazione di recinzione costituita da muro in c.a. con sovrastante barriera in ferro. Il muretto avrà un'altezza minima di cm 50 rispetto al marciapiede, spessore cm 20 ed una adeguata fondazione in calcestruzzo.

La barriera di recinzione sarà realizzata con montanti gettati nel muretto in cls e riquadri in ferro.

La recinzione sarà completa di **cancello carrale** e **cancello pedonale** costruiti con stessa tipologia della recinzione. L'accesso al percorso pedonale condominiale sarà costituito da pensilina di protezione, le cui pareti saranno intonacate come le pareti dell'edificio.

L'accesso pedonale sarà completo di casellario postale e videocitofono.

Il cancello carrale, a due battenti, sarà completo di automatismo per l'apertura a distanza.

È prevista la fornitura e posa di sistema semaforico per regolamentare l'accesso carrale.

Le separazioni dei giardini privati saranno realizzate con muretto fuori terra e barriera metallica della stessa tipologia della recinzione perimetrale.

Alloggiamento contatori

All'esterno, dove indicato dalla ditta erogatrice del gas e dall'Enel, dovrà essere realizzata la nicchia dei contatori, completa di apposito antello in alluminio grigliato per gas.

I contatori dell'acqua, previo parere degli Enti, verranno localizzati al piano interrato dove indicato dalla D.L.



Fornitura di pozzetto con idrante uno per ogni giardino.
Fornitura di pozzetto elettrico, uno per ogni giardino.

OPERE VARIE DI COMPLETAMENTO E FINITURA

- Zoccolino battiscopa (h= cm 8) in legno tinto nello stesso colore delle porte per i locali di abitazione (esclusi bagni);
- opere varie per allacciamenti degli impianti (pozzetti, nicchie, vani contatori, scavi, tubi in PVC, reinterri, ecc.) comprese le opere da eseguire fino alle reti previste sulle strade limitrofe;
- casellari per posta (n. 1 cassetta per ogni abitazione) da posizionarsi come da indicazioni D.L. all'esterno dei rispettivi vani scale modello ad incasso ditta a scelta della D.L.
- manufatti per alloggiamento contatori gas-Enel-acqua.

IMPIANTI

IMPIANTO AUTONOMO TERMO-IDRICO-SANITARIO CON POMPA DI CALORE PER INTEGRAZIONE DELLA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO



E' prevista la fornitura e posa in opera del sistema di riscaldamento tipo Ibrido, con caldaia a gas metano a condensazione abbinata a pompa di calore, descrizione come segue:

Sistema composto da armadio da incasso con pannelli isolanti dim. 2200 x 950 x 350 (H-L-P), accumulo inerziale, Kit di riempimento del box (modulo idronico con pompa elettronica , bollitore da 150 litri a doppio serpentino , rampe coibentate e valvola deviatrice), caldaia a gas metano a condensazione con scarico sdoppiato e kit antigelo (-15C°), pompa di calore idronica aria-acqua monoblocco da esterno, una per ogni appartamento per la produzione di acqua calda per il riscaldamento degli alloggi e la produzione di acqua calda sanitaria.

Completano il sistema:

Kit accumulo inerziale coibentato;

Display remoto con funzioni di controllo climatico ambiente, comando remoto ed interfaccia di sistema da posizionare a muro, collegamento via bus.

e tutti gli accessori necessari al funzionamento del sistema.

Il sistema verrà alloggiato in armadio tecnico a incasso installato come da disegno.

- **Riscaldamento a pavimento**, a pannelli radianti per tutti i piani, con scaldavivande integrativo nei bagni;

Tutte le unità immobiliari avranno il controllo della temperatura separato per ogni ambiente. Ogni zona sarà completa di termostato. Collettori e accessori come da progetto termotecnico.

RETE GAS

Gli appartamenti saranno alimentati con la rete gas sia per l'impianto di riscaldamento che per la cucina, su richiesta può essere previsto l'impianto elettrico ad induzione (piastra esclusa).

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO, PREDISPOSIZIONE

Predisposizione di impianto di condizionamento completo di allaccio all'unità motocondensante ad acqua da posizionare all'esterno; predisposizione di cassette in materiale plastico in numero pari ai locali da raffrescare (soggiorno e camere da letto), contenenti le tubazioni per il collegamento delle unità interne all'unità esterna, lo scarico della condensa e il tubo necessario al passaggio dei collegamenti elettrici per ogni unità interna per il montaggio dei futuri split (questi ultimi esclusi), compreso interruttore dedicato inserito nel quadro elettrico.

IMPIANTO ANTIFURTO, PREDISPOSIZIONE

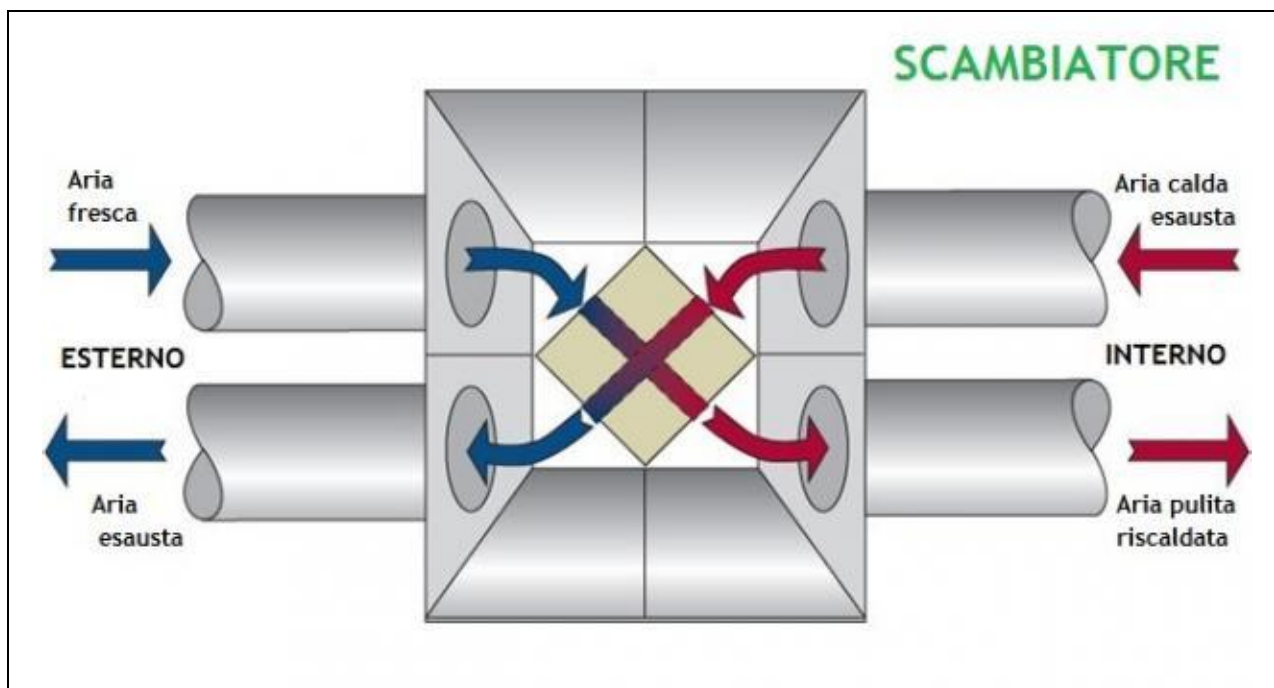
Predisposizione dell'impianto antifurto sia perimetrale sui serramenti sia volumetrico all'interno dei locali di abitazione, tramite il posizionamento sottotraccia delle necessarie canalizzazioni e scatole elettriche, compreso interruttore dedicato inserito nel quadro elettrico.

Eseguito secondo specifiche del progetto impianto elettrico e relativo computo metrico.

ELETRIFICAZIONE TAPPARELLE

Realizzazione di canalizzazioni sottotraccia e scatole elettriche per elettrificazione degli avvolgibili delle finestre e portafinestre degli alloggi, completo di motorizzazione e comandi a pulsante.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)



La **Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)** è un innovativo sistema di ricambio dell'aria dei locali di abitazione che attraverso un sistema di canalizzazioni opportunamente studiate e uno scambiatore di calore preleva ed espelle l'aria viziata presente nella vostra casa e contemporaneamente immette aria pulita e filtrata presa dall'esterno.

Questo sistema apporta vari benefici all'immobile:

- Superiore qualità abitativa, dovuta all'assenza di aria "viziata", 24 ore su 24;
- Prevenzione dalla formazione di muffe;
- Risparmio energetico: l'aria estratta dall'interno durante il periodo invernale cede il suo calore all'aria di rinnovo, grazie allo scambiatore di calore che è parte integrante del sistema. In questo modo non viene sprecata l'energia dell'impianto di riscaldamento.

La **VMC** consiste di fornitura e posa in opera di impianto autonomo di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso con recupero di calore ad alta efficienza, completa di unità centralizzata e bocchette di estrazione ed immissione regolabile.

APPARECCHI IGIENICO – SANITARI



BAGNI



BAGNI DEI PIANI DI ABITAZIONE E MANSARDA

- Piatto doccia dimensioni secondo disegno, in metacrilato marca IDEAL – STANDARD modello ULTRA FLAT completo di miscelatore monocomando ad incasso Ceraplan 3. Doccione con saliscendi e tubo flessibile cromato
- Vaso igienico marca Ideal Standard modello Connect sospeso in porcellana vetrificata bianca con sedile in plastica e cassetta ad incasso con placca Sara Eco.
- Bidet marca Ideal Standard modello Connect sospeso in porcellana bianca vetrificata completo di miscelatore monocomando Ceraplan 3.
- Lavabo marca Ideal Standard serie Connect sospeso semicolonna in porcellana bianca vetrificata completo di miscelatore monocomando Ceraplan 3.
- n. 2 rubinetti d'arresto per intercettazione bagno
- In mansarda: attacco lavatrice



LAVANDERIE

- Piatto doccia dimensioni da disegno in metacrilato marca IDEAL – STANDARD modello ULTRA FLAT completa di miscelatore monocomando ad incasso Ceraplan 3 con Saliscendi.
- Vaso igienico marca Ideal Standard modello Connect sospeso in porcellana vetrificata bianca con sedile in plastica e cassetta ad incasso con Sara Eco.
- Bidet sospeso.
- Vasca lavatoio con mobiletto integrato, completo di miscelatore monocomando Ceraplan 3.
- Attacco lavatrice

IMPIANTO ELETTRICO

Gli impianti elettrici saranno rispondenti al marchio di qualità, saranno del tipo FM/P e FT/P a forte resistenza meccanica, da porre sotto traccia ed a pavimento atte a sopportare calpestamenti. Le sezioni dei tubi che verranno posti in opera non saranno in alcun caso inferiori al diametro mm 20 per i centri, per le prese derivate, linee, montanti od altro, i diametri delle tubazioni verranno collocati con almeno 50% di margine, onde permettere eventuali sfilamenti o aggiunte di qualsiasi genere.

IMPIANTO DI TERRA

Da realizzarsi completo in ogni sua parte, secondo le specifiche del progetto impianti elettrici.



Videocitofono vivavoce a colori bTicino Classe 100 V12B

IMPIANTO VIDEO CITOFONICO

E' prevista l'installazione di impianto video citofonico Bticino serie SFERA NEW a colori con n. 1 posto di chiamata esterno, per ogni accesso pedonale condominiale o privato da strada pubblica e n. 1 posto interno Classe 100V12B per ogni unità immobiliare; per gli appartamenti con taverna o mansarda è previsto un posto aggiuntivo con interno citofonico e intercomunicante

IMPIANTO TV CON ANTENNA ANALOGICA E PARABOLICA

L'impianto TV verrà realizzato con tubazioni proprie e derivazioni separate, per eventuali partitori di derivazione e prevede l'installazione di antenne centralizzate, di potenza adeguata al numero degli alloggi.

Le apparecchiature saranno del tipo transistori modulari e combinabili, poste negli appositi contenitori, i quali verranno installati, come pure l'antenna ricevente, nel migliore punto per una perfetta ricezione dei programmi.

Sono previste antenne paraboliche per ogni palazzina, con relativo impianto TV satellite per ogni alloggio.



Prese antenna negli alloggi come previsto nelle schede utenze negli alloggi.

IMPIANTO MOTORIZZAZIONE CANCELLO ELETTRICO

È prevista l'installazione di un sistema di motorizzazione elettrica radio comandato, per il cancello elettrico carrale, con attuatore elettromeccanico interrato, fotocellule interne ed esterne, con rispettivi radiocomandi, uno per ciascuna autorimessa.

IMPIANTO SEMAFORICO RAMPA CARRALE

Fornitura e posa in opera di impianto semaforico a servizio della rampa carrale, a norma Vigili del Fuoco.

PUNTI LUCE ESTERNI COMPLETI DI LAMPADE

- Balconi e facciate appartamenti

Plafoniera tonda iGuzzini mod. iFace B828 colore bianco, completa di lampada 20W TC-TSE.

- Corpi illuminanti vani scale e corridoi comuni

Plafoniera tonda iGuzzini mod. iFace B828 colore bianco, completa di lampada 20W TC-TSE:

n.1 per ogni piano dei vani scale palazzina A e B e lampada di emergenza per vano scale.

- Corpi illuminanti corsello coperto

Plafoniere tipo Disano Mod. Echo AD-FT emergenza complete di lampade fluorescenti 2x58W, nel numero a progetto, accensione con crepuscolare e orologio programmabile;

- Luci scivolo, ingresso condominiale, percorso condominiale

Lampada a incasso Disano mod 1607 BOX 1, completo di lampada flic 1x18L, 3 per scivolo.

Nella pensilina d'ingresso condominiale saranno poste 2 lampade. Negli ingressi indipendenti da pubblica via sarà integrata 1 lampada per ciascun ingresso. Lungo il percorso pedonale saranno poste lampade una ogni 3 metri.

- Corpi illuminanti interni box

n.1 lampada per ciascun posto auto.

- Locali ripostiglio/contatori/spazzatura/macchinari

Plafoniera compatta stagna tipo Gewiss mod. Bolla 1x60 W, isolamento in classe II, grado di protezione IP 55 accensione temporizzata, e lampada di emergenza;

Presa 10-16 bipasso + 1 presa Shuko. Oltre a questa dotazione il locale quadri elettrici sarà attrezzato di tutti i componenti richiesti dai macchinari.

- Box:

Punto luce invertito a parete completo di plafoniera compatta stagna tipo Gewiss mod. Bolla 1x60 W, isolamento in classe II, grado di protezione IP 55 completo di lampada;

Prese 10/16 bipasso completa di calotta IP55 uno ogni posto auto;

Punto alimentazione basculante elettrica (questa non compresa) con presa schuko completo di calotta IP55 uno ogni basculante;

L'alimentazione elettrica delle autorimesse verrà allacciata al contatore dell'appartamento abbinato. In caso di box venduto non in abbinamento ad un appartamento, verrà allacciato ad apposito contatore individuale.

SCHEDA UTENZE APPARTAMENTI

Si fa riferimento alle schede allegate alla Relazione tecnica del Progetto dell'impianto elettrico e al progetto elettrico appartamenti.

	Ingresso e Soggiorno	Zona cottura	Bagno/ Lavand/ Bagno Mansarda	Attacco lavatrice	Letto L1/L2/L mansarda	Reparto notte (disimpegno) / vano scale	Taverna	Disimpegno Mansarda
Presa telefono RJ11	1	0	0	0	1	0	1	1
Punto allacciamento videocitofono	1	0	0	0	0	0	0	0
Punto allacciamento citofono	0	0	0	0	0	0	1	1
Pulsante campanello esterno con targa	1	0	0	0	0	0	0	0
Punto luce interrotto a soffitto	1	1	1	0	0	0	1	0
Punto luce deviato a soffitto	1	0	0	0	1	1	1	0
Punto luce parete	0	1	1	0	0	0	0	1
Luce emergenza	0	0	0	0	0	1	1	1
Punto alimentazione caldaia con interruttore bipolare	0	1	0	0	0	0	0	0
Campanello a pulsante	0	0	0	0	2	0	0	0
Campanello a tirante	0	0	1	0	0	0	0	0
Prese 10/16 bipasso comandate	1	0	0	0	1	0	1	0
Prese 10/16 bipasso	4	3	1	0	4	1	4	1
Prese Unel	1	2	1	2	0	0	0	0
Interruttore Presa Unel	0	2	1	2	0	0	0	0
Presa TV	1	0	0	0	1	0	1	1
Presa TV Satellitare	1	0	0	0	0	0	1	1
Comando caldaia (termostato)	1	0	1	0	1	0	1	1